



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 19083/29-12-20  
 Αριθ. Απόφ. **107/2020**

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**Για «Έγκριση καθορισμού συντελεστών τελών καθαριότητας – φωτισμού, δημοτικού φόρου και τέλους ακίνητης περιουσίας έτους 2021».**

Στο Πέραμα σήμερα 28/12/2020, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 με 14:00**, ήλθε σε **κατεπείγουσα δια περιφοράς** συνεδρίαση μέσω τηλεφώνου το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της πρόσκλησης της Προέδρου με αριθμό πρωτ. **18988/28-12-2020**, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρ. 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4555/18, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 παρ. 1 του Ν. 4635/19 και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα **18**.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Γκλεζάκου -Τσελεκίδου<br>Τριανταφυλλιά | 11. Κουλαλόγλου Ανδρέας           |
| 2. Κόντζογλου Κωνσταντίνος                | 12. Λαγουδάκης Αθανάσιος          |
| 3. Λαγουδάκη Δανάη                        | 13. Προύντζος Αγγελής             |
| 4. Μουγιακάκου Ελένη                      | 14. Τερζής Θεόδωρος               |
| 5. Βαμβουκάκη Μαρία                       | 15. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) |
| 6. Βατίστα Χρυσούλα                       | 16. Ντίμερης Χριστόφορος          |
| 7. Κακαβίτσας Ιωάννης                     | 17. Δικαίος Γεώργιος              |
| 8. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος              | 18. Κυριτσόπουλος Χρήστος         |
| 9. Δρόσος Σπυρίδωνας                      |                                   |
| 10. Καζάκου Μαργαρίτα                     |                                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα (Ντίνα) | 6. Βατίστας Βασίλειος    |
| 2. Λαγουδάκος Ιωάννης             | 7. Ζύμαρη Αθηνά          |
| 3. Παντελεάκος Κωνσταντίνος       | 8. Οικονομάκης Γεώργιος  |
| 4. Παρασκευόπουλος Γεώργιος       | 9. Παπανικολάου Σαράντος |
| 5. Ψαρράς Σταύρος                 |                          |

Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Κληθείς ο Δήμαρχος Λαγουδάκης Ιωάννης συμμετέχει στη σημερινή δια περιφοράς συνεδρίαση.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, με παρούσα την ειδική γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών, υπάλληλο του Δήμου κ. Γρυπάρη Χριστίνα, εισηγούμενη το 4ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- α) Τη με αρ. 199/2020 (ΑΔΑ:ΩΖ8ΓΩΞΔ-60Ξ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τελών καθαριότητας – φωτισμού, Δημοτικό Φόρου και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2021, και  
 β) τη με αρ. πρωτ.18669/18-12-2020 εισήγηση του Προϊστάμενου Δημ. Προσόδων και Περιουσίας κ. Δεντόπουλου Ιωάννη, τα οποία σας επισυνάπτουμε.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το αρ. 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4555/18.
- Την παρ. 1 του άρθρου 184 παρ. 1 του Ν. 4635/19.
- Τις εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών: 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΥ46ΜΣΛ6-1ΑΔ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) σχετικά με «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19».
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019
- Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018.
- Τη με αρ. 117/90814/19-12-2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τη με αρ. 199/2020 (ΑΔΑ:ΩΖ8ΓΩΞΔ-60Ξ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Τη με αρ. 213/2018 (ΑΔΑ: 7Ζ00ΩΞΔ-22Τ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Τη με αρ. πρωτ.18669/18-12-2020 εισήγηση του Προϊστάμενου Δημ. Προσόδων και Περιουσίας κ. Δεντόπουλου Ιωάννη.

**Ομόφωνα**

Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τον «Καθορισμό τελών καθαριότητας – φωτισμού, δημοτικού φόρου και τέλους ακίνητης περιουσίας έτους 2021», σύμφωνα με τα παραπάνω.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

- Το αρ. 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4555/18.
- Την παρ. 1 του άρθρου 184 παρ. 1 του Ν. 4635/19.
- Τις εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών: 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΥ46ΜΣΛ6-1ΑΔ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) σχετικά με «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19».
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019
- Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018.
- Τη με αρ. 117/90814/19-12-2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τη με αρ. 199/2020 (ΑΔΑ:ΩΖ8ΓΩΞΔ-60Ξ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Τη με αρ. 213/2018 (ΑΔΑ: 7Ζ00ΩΞΔ-22Τ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Τη με αρ. πρωτ.18669/18-12-2020 εισήγηση του Προϊστάμενου Δημ. Προσόδων και Περιουσίας κ. Δεντόπουλου Ιωάννη.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καταψηφίζει ο κ. Κακαβίτσας Ιωάννης (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και σύμφωνα με τη με αρ. 117/90814/19-12-2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση).

Απέχουν οι κ.κ. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος, Δικαίος Γεώργιος, Δρόσος Σπυρίδων, Προύντζος Αγγελής και Βατίστα Χρυσούλα (δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση ψήφων άρθρ. 74 παρ. 10 του Ν. 4555/2018).

Εγκρίνει **τη μη αναπροσαρμογή** των τελών, όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την υπ' αρ. 163/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2020 και αναλυτικότερα εγκρίνει τον καθορισμό συντελεστών τελών καθαριότητας - φωτισμού, δημοτικού φόρου και τέλους ακίνητης περιουσίας έτους 2021, ως εξής:

#### **Α. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

(άρθρο 210 παρ.2 Ν.4555/18 και άρθρο 9 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.4555/18)

**Για τις οικίες** ή τα Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (εκτός των ιδιωτικών κλινικών) από **1 τ.μ. και πάνω**, ο συντελεστής είναι **1,28 €/τ.μ.**

**Για τους στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως**  
(επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.)

**1. Από 1 τ.μ. μέχρι 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής είναι **3,08€/τ.μ.**

**2. Από 6001 τ.μ. και πάνω** διαβαθμισμένα ο συντελεστής είναι **3,20 €/τ.μ.**, όπου σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1, του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως μέχρι 1.000 τ.μ.

**3.** Για Τράπεζες, Super Markets, ΕΛ.ΤΑ., Ο.Τ.Ε. είναι **10,00 €/τ.μ.**

**4.** Για τα Ιατρικά κέντρα είναι **7,68 € /τ.μ.**

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί **πέραν του δεκαπλασίου** του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ.4 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.):

- 1.** Από **1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5, παρ. 3 του Ν. 1080/80.
- 2.** Από **6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 του Ν. 1080/80.

## **Β. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ**

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 1892/90 και του άρθρου 10 του Ν. 1080/80)

Ο Ειδικός Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,05 €/τ.μ.**

Για τους μη **στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως** (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.):

- **Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.
- **Από 6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο 30 % του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

## **Γ. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ. 2 του Ν. 2130/93)

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας είναι **0,33ο/οο**

**Για τη Δ.Ε.Η** οι συντελεστές χρέωσης Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ</b>	<b>€/τ.μ</b>
<b>1.</b> Για τις Οικίες ή τα Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (εκτός των ιδιωτικών κλινικών)	<b>1,28</b>
<b>2.</b> Για τους χώρους γενικής χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.)	<b>3,08</b>
<b>3.</b> Δημοτικός φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων.	<b>0,05</b>
<b>4.</b> Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	<b>0,33ο/οο</b>

**Τα τέλη καθαριότητας – φωτισμού στις υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακές παροχές)**

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ. ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Ν. 1577/1985 (κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα).

Κατά την άποψη μας (σύμφωνα με την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών ΟΤΑ τμήμα Φορολογικό 7699/2012) το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος).

Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.

Με το άρθρο 10 του Ν. 1080/80 επιβλήθηκε φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους του στεγασμένους ή μη στεγασμένους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για κατοικία ή άσκηση επαγγέλματος.

Ως εκ τούτου στο πλαίσιο των προαναφερόμενων ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 1080/80 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους).

**Επομένως, η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ. του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσεως.».**

Επίσης παραμένει ως έχει και ισχύει η υπ' αριθμ **213/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό του ποσοστού μείωσης των Δημοτικών Τελών σε ευπαθείς ομάδες του Δήμου και για το έτος 2021, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται πιο πάνω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **107/2020**.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μουγιακάκου Ελένη

Λαγουδάκη Δανάη

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Γκλεζάκου -Τσελεκίδου<br>Τριανταφυλλιά | 9. Λαγουδάκης Αθανάσιος          |
| 2. Κόντζογλου Κωνσταντίνος                | 10.Κακαβίτσας Ιωάννης            |
| 3. Βαμβουκάκη Μαρία                       | 11.Προύντζος Αγγελής             |
| 4. Βατίστα Χρυσούλα                       | 12.Τερζής Θεόδωρος               |
| 5. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος              | 13.Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) |
| 6. Δρόσος Σπυρίδωνας                      | 14.Ντίμερης Χριστόφορος          |
| 7. Καζάκου Μαργαρίτα                      | 15.Δικαίος Γεώργιος              |
| 8. Κουλαλόγλου Ανδρέας                    | 16.Κυριτσόπουλος Χρήστος         |

Ακριβές αντίγραφο  
Πέραμα 28/12/2020

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΟΥΓΙΑΚΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ**