



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 24253/16-12-2019
 Αριθ. Απόφ. **163/2019**

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Για Έγκριση καθορισμού
 συντελεστών Δημοτικών Τελών -
 Δημοτικών Φόρων και Τ.Α.Π. για το
 2020.**

Στο Πέραμα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα 11/12/2019, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της πρόσκλησης της Προέδρου με αριθμό πρωτ. **23376/05-12-2019**, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρ.67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα **18**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Μουγιακάκου Ελένη | 11. Λαγουδάκης Αθανάσιος |
| 2. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα (Ντίνα) | 12. Λαγουδάκος Ιωάννης |
| 3. Γκλεζάκου -Τσελεκίδου
Τριανταφυλλιά | 13. Ντίμερης Χριστόφορος |
| 4. Βατίστας Βασίλειος | 14. Οικονομάκης Γεώργιος |
| 5. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | 15. Παπανικολάου Σαράντος |
| 6. Δρόσος Σπυρίδωνας | 16. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 7. Καζάκου Μαργαρίτα | 17. Προύντζος Αγγελής |
| 8. Κακαβίτσας Ιωάννης | 18. Τερζής Θεόδωρος |
| 9. Κουλαλόγλου Ανδρέας | |
| 10. Κυριτσόπουλος Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Βαμβουκάκη Μαρία | 5. Ζουμπούλης Παντελής |
| 2. Βατίστα Χρυσούλα | 6. Ζύμαρη Αθηνά |
| 3. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) | 7. Λαγουδάκη Δανάη |
| 4. Δικαίος Γεώργιος | 8. Παντελεάκος Κωνσταντίνος |

9. Ψαρράς Σταύρος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Κληθείς ο Δήμαρχος Λαγουδάκης Ιωάννης παρίσταται στη σημερινή συνεδρίαση.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, με παρούσα την ειδική γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών, υπάλληλο του Δήμου κ. Γιαννίτσα Βαρβάρα, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έχει ήδη ενημερώσει το σώμα ότι **προσήλθαν** πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ψαρράς Σταύρος, Λαγουδάκη Δανάη και ότι έχουν ήδη **αποχωρήσει** οι κ.κ. Ψαρράς Σταύρος, Προύντζος Αγγελής και Κυριτσόπουλος Χρήστος, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

A) Τη με αρ. 134/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τελών καθαριότητας – φωτισμού, Δημοτικού Φόρου και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2020

B) Την από 09/12/2019 εισήγηση της Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καζάκου Μαργαρίτας, η οποία έχει ως εξής:

«Για τον καθορισμό τελών καθαριότητας – φωτισμού , εισηγούμαστε τα κάτωθι:

A. Για την κατηγορία των Τραπεζών –Super Markets , ΕΛΤΑ - ΟΤΕ τα τέλη καθαριότητας – φωτισμού να διαμορφωθούν στα 10ευρώ /m²

B. Επίσης να δημιουργηθεί μία νέα κατηγορία για τα Ιατρικά Κέντρα , τα οποία θα χρεώνονται με 7,68ευρώ /m²

Αυτό μας επιτρέπεται βάσει του Ν.4555/2018 .

Κατά τα λοιπά δεν τροποποιούνται οι αποφάσεις 212/2018 & 213/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάματος», τα οποία σας επισυνάπτουμε.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος αναφέρει στο σώμα τα εξής:

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Η Πρόεδρος δίνει το λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βατίστα Βασίλειο ο οποίος εμμένοντας σε παλαιότερη τοποθέτηση του, προτείνει 100% απαλλαγή για τους δημότες που είναι ενταγμένοι στο ΚΕΑ και στο ΤΕΒΑ καθώς και μέτρα ανακούφισης για νοικοκυριά που αδυνατούν να πληρώσουν ρεύμα. Φορολόγηση στον ανώτερο συντελεστή των εταιρειών πετρελαιοειδών, cosco κτλ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ενημερώνει το σώμα ότι **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κακαβίτσας Ιωάννης και κάλεσε το Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

- Του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4555/18.
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019
- Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018.
- Τη με αρ. 134/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- Τις με αρ. 212/2018 και 213/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την από 09/12/2019 εισήγηση της Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καζάκου Μαργαρίτας.

Αποφασίζει

κατά Πλειοψηφία, μειοψηφούντων των κ.κ. Βατίστα Βασιλείου, Οικονομάκη Γεώργιου, Λαγουδάκου Ιωάννη, Γραμματικόπουλου Θεόδωρου και Παπανικολάου Σαράντου.

Αποχή δήλωσε η κ. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα, οπότε δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση ψήφων, σύμφωνα με την παρ. 10 του Άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Εγκρίνει τον καθορισμό συντελεστών Δημοτικών Τελών - Δημοτικών Φόρων και Τ.Α.Π. για το έτος 2020, ως εξής:

A. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Για τις οικίες ή τα Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (εκτός των ιδιωτικών κλινικών) από 1 τ.μ. και πάνω, ο συντελεστής είναι **1,28 €/τ.μ.**

Για τους στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.) Από **1 τ.μ.** μέχρι **6.000 τ.μ.** ο συντελεστής είναι **3,08€/τ.μ.**

Από **6001 τ.μ. και πάνω** διαβαθμισμένα ο συντελεστής είναι **3,20 €/τ.μ.**, όπου σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1, του Ν. 1080/80, ο συντελεστής των στεγασμένων χώρων Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π) δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του **60%** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως μέχρι 1.000 τ.μ.

- Για Τράπεζες, Super Markets, ΕΛ.ΤΑ., Ο.Τ.Ε. είναι **10,00 €/τ.μ.**
- Για τα Ιατρικά κέντρα είναι **7,68 € /τ.μ.**

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ.4 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως
(επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.):

- Από **1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5, παρ. 3 του Ν. 1080/80.
- Από **6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 του Ν. 1080/80.

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 1892/90 και του άρθρου 10 του Ν. 1080/80)

Ο Ειδικός Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,05 €/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως** (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.):

- **Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.
- **Από 6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο 30 % του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

Γ. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ. 2 του Ν. 2130/93)

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας είναι **0,33ο/οο**

Για τη Δ.Ε.Η οι συντελεστές χρέωσης Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου έχουν ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	€/τ.μ
1. Για τις Οικίες ή τα Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (εκτός των ιδιωτικών κλινικών)	1,28
2. Για τους χώρους γενικής χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.)	3,08
3. Δημοτικός φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων.	0,05
4. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	0,33ο/οο

Τα τέλη καθαριότητας – φωτισμού στις υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακές παροχές)

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ. ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Ν. 1577/1985 (κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα).

Κατά την άποψη μας (σύμφωνα με την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών ΟΤΑ τμήμα Φορολογικό 7699/2012) το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος).

Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.

Με το άρθρο 10 του Ν. 1080/80 επιβλήθηκε φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους του στεγασμένους ή μη στεγασμένους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για κατοικία ή άσκηση επαγγέλματος.

Ως εκ τούτου στο πλαίσιο των προαναφερόμενων ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 1080/80 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους).

Επομένως, η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ. του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσεως.».

Β. Την απομείωση των Δημοτικών τελών για χώρους οικιακής χρήσης για το έτος 2019 και ειδικότερα για τους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες και ανοικτές και κλειστές θέσεις στάθμευσης) κατά ποσοστό 50% και για τους κοινόχρηστους χώρους κατά ποσοστό 20%.

Επίσης παραμένει ως έχει και ισχύει η υπ' αριθμ 213/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό του ποσοστού μείωσης των Δημοτικών Τελών σε ευπαθείς ομάδες του Δήμου και για το έτος 2020, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται πιο πάνω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **163/2019**.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μουγιακάκου Ελένη

Γκλεζάκου -Τσελεκίδου
Τριανταφυλλιά

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα (Ντίνα) | 8. Λαγουδάκης Αθανάσιος |
| 2. Βατίστας Βασίλειος | 9. Λαγουδάκος Ιωάννης |
| 3. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | 10. Ντίμερης Χριστόφορος |
| 4. Δρόσος Σπυρίδωνας | 11. Οικονομάκης Γεώργιος |
| 5. Καζάκου Μαργαρίτα | 12. Παπανικολάου Σαράντος |
| 6. Κουλαλόγλου Ανδρέας | 13. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 7. Λαγουδάκη Δανάη | 14. Τερζής Θεόδωρος |

Ακριβές αντίγραφο
Πέραμα 11/12/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΟΥΓΙΑΚΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ