



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Αρ. πρωτ. 17835/12055  
Πέραμα, 01/08/2017**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή  
οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή  
παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική περιγραφή - Προδιαγραφές
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή  
οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή  
παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

**Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή  
οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή  
παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Αντικείμενο της παρούσας εργασίας είναι η παροχή υπηρεσιών για τον έλεγχο, την εφαρμογή στο έδαφος παραχωρουμένων ακινήτων στην περιοχή του Άνω Περάματος, την έκδοση και μεταγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο, των παραχωρητηρίων που αφορούν μέρος του συνόλου της διανομής των κτημάτων, στα πλαίσια της μελέτης πολεοδόμησης της άνω περιοχής (Π.Δ. 04-08-93, ΦΕΚ1062/Δ/02-09-93), λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την απόφαση με αρ. 100/21-04-1997 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάματος για τον καθορισμό των κριτηρίων και των προϋποθέσεων αναγνώρισης των δικαιούχων παραχώρησης οικοπέδων στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου του Δήμου Περάματος καθώς και του προγράμματος παραχώρησης τους σ' αυτούς και

β) Την από 19/2/1998 με αρ. πρωτ.1133584/9379 πε/Α0010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σχετική με την παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Περάματος των δημοσίων κτημάτων με τα στοιχεία Β.Κ. 2115 και Β.Κ. 2116 υπό τον όρο ο Δήμος Περάματος να παραχωρήσει τμήμα των πιο πάνω εκτάσεων στους φερόμενους κατόχους ακινήτων, δικαιούχους παραχώρησης, σύμφωνα με το ειδικό κτηματολογικό διάγραμμα κλ. 1:500 και τους Κτηματολογικούς Πίνακες που συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Περάματος καθώς και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και το πρόγραμμα παραχώρησης που καθορίζονται στην με αρ. 100/97 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Περάματος και εγκρίθηκαν με την Απόφαση αυτή.

Εξαιτίας του χρόνου έναρξης της μελέτης και της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Περάματος, η ορθή έκδοση και απόδοση των παραχωρητηρίων στους ιδιοκτήτες απαιτεί την επικαιροποίηση σημαντικών δεδομένων α) σε τεχνικό επίπεδο (π.χ. έλεγχος γεωμετρικών στοιχείων και αντιπαραβολή αυτών με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου), β) σε επίπεδο ιδιοκτητών και διαδικασιών (αλλαγή στοιχείων ιδιοκτητών, διαδικασίες εγγραφής και διόρθωσης των στοιχείων στην Κτηματολογική Βάση του Ε.Κ.) καθώς και γ) σε αλλαγές οι οποίες έχουν προέλθει από την πάροδο του χρόνου (ανοικοδόμηση περιοχής, νέα έργα, αλλαγή επικειμένων). Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτελεσθούν μία σειρά από εργασίες και έλεγχοι όπως περιγράφονται παρακάτω. Συγκεκριμένα:

- Έλεγχος των γεωμετρικών στοιχείων της πρότασης διανομής των οικοπέδων ανά Ο.Τ. Εάν διαπιστωθούν αλλαγές οι οποίες αλλοιώνουν το πνεύμα της διανομής του οικοπέδου, σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, θα προχωρήσει περαιτέρω η λεπτομερής τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου ή και πιθανά όλου του Οικοδομικού Τετραγώνου για την αναδιανομή των οικοπέδων και την απόδοση στους δικαιούχους νέων, με γνώμονα τα κριτήρια παραχώρησης αλλά και την δυνατότητα υλοποίησης αυτών στο έδαφος, επιφέροντας τις μικρότερες κατά το δυνατόν αλλαγές. Επισημαίνεται επίσης η προσοχή η οποία θα πρέπει να επιδειχθεί σε σχέση με τα όρια των ήδη υλοποιημένων ορίων παραχωρημένων ακινήτων.
- Υλοποίηση ή σήμανση στο έδαφος των ορίων των ιδιοκτησιών. Η διαδικασία θα γίνει κατά τον χρόνο παραλαβής του παραχωρητηρίου έτσι ώστε ο εκάστοτε ιδιοκτήτης να αναλάβει και την μόνιμη συντήρηση των ορίων αυτών κυρίως με την κατασκευή περιφραγμάτων στα νέα όρια της ιδιοκτησίας του.
- Έκδοση παραχωρητηρίων.
- Συλλογή όλων των υπολοίπων στοιχείων που είναι απαραίτητα για την προετοιμασία των απαιτούμενων εγγράφων για την μεταγραφή του παραχωρητηρίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Απαραίτητη η παραλαβή των στοιχείων από το Εθνικό Κτηματολόγιο (κτηματολογικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλπ). Ανάλογα με τα στοιχεία αυτά και σε περίπτωση που εντοπιστεί διαφοροποίηση με τα ήδη καταχωρημένα στην Κτηματολογική Βάση, είτε αυτά αφορούν γεωμετρικά δεδομένα ή στοιχεία ιδιοκτητών, η διαδικασία εγγραφής διαφοροποιείται σε κάθε περίπτωση ενημέρωσης - μεταγραφής των παραχωρητηρίων (π.χ. απαιτούμενη χωρική μεταβολή).
- Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος στο σύστημα συντεταγμένων του Εθνικού Κτηματολογίου (ΕΓΣΑ '87) σύμφωνα με τις οδηγίες και απαιτήσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. καθώς και του ανάλογου Διαγράμματος Χωρικών Μεταβολών σε περίπτωση που αυτό απαιτείται. Υπενθυμίζεται ότι το τοπογραφικό διάγραμμα των παραχωρούμενων εκτάσεων έχει συνταχθεί σε διαφορετικό σύστημα συντεταγμένων (UTM), οπότε και απαιτείται η ανάλογη μετατροπή.

- Υποβολή αίτησης καταχώρισης πράξης και των απαιτούμενων εγγράφων στο Κτηματολογικό Γραφείο.
- Ολοκλήρωση διαδικασίας και παραλαβή του πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

Τα παραδοτέα στοιχεία είναι:

- Κτηματολογικά Διαγράμματα, μετά την επεξεργασία και εφαρμογή των ορίων των οικοπέδων και την οριστική διανομή αυτών, σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία DWG) σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και έγχρωμους χάρτες σε κλ. 1:500, σε τρία (3) αντίγραφα.
- Παραχωρητήρια (τίτλοι ιδιοκτησίας) πρωτότυπα σε 4 αντίγραφα, με τα τοπογραφικά διαγράμματά τους, στο σύστημα συντεταγμένων UTM και ΕΓΣΑ.
- Αντίγραφα υποβολής των απαιτούμενων εγγράφων στο Κτηματολογικό Γραφείο.
- Πιστοποιητικά καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο.

Ο προϋπολογισμός της πιο πάνω εργασίας ανέρχεται σε 40.000,00€ με ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-7421.0002 του Προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος έτους 2017.

Πέραμα, 08/05/2017

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε  
Ο Δ/ντής Τ.Υ.

Αγγελική Πρεκετέ  
Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης

Μανώλης Χατζηιωαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή  
οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή  
παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μον. Μέτρ.</b>	<b>ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝ.</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	<b>Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα</b>	Κατ' αποκ.	1	32.258,06	32.258,06€
<b>Σύνολο καθαρής αξίας</b>					32.258,06€
<b>Δαπάνη ΦΠΑ 24%</b>					7.741,94€
<b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b>					40.000,00€

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα αγοράς που πραγματοποίησε η Τεχνική Υπηρεσία και αφορά την έκδοση παραχωρητηρίων 80 οικοπέδων καθώς και την μεταγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο 155 παραχωρητηρίων.

Πέραμα, 08/05/2017

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε  
Ο Δ/ντής Τ.Υ.

Αγγελική Πρεκετέ  
Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης

Μανώλης Χατζηιωαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή  
οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή  
παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

**Συγγραφή Υποχρεώσεων**





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή και εφαρμογή οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2017**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Αντικείμενο της παρούσας εργασίας είναι η παροχή υπηρεσιών για τον έλεγχο, την εφαρμογή στο έδαφος παραχωρουμένων ακινήτων στην περιοχή του Άνω Περάματος, την έκδοση και μεταγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο, των παραχωρητηρίων που αφορούν μέρος του συνόλου της διανομής των κτημάτων, στα πλαίσια της μελέτης πολεοδόμησης της άνω περιοχής (Π.Δ. 04-08-93, ΦΕΚ1062/Δ/02-09-93).

#### Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός της πιο πάνω εργασίας ανέρχεται σε 40.000,00€ με ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-7421.0002 του Προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος έτους 2017 και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

- του Ν.3852 (Φ.Ε.Κ. 87Α'/07-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

- του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- του Ν.4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του Ν.3979/2011 «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης» (Φ.Ε.Κ.138Α'/16-06-2011).
- του Ν.4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74Α'/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ.318/1992 (Φ.Ε.Κ. 161Α'/1992) και λοιπές ρυθμίσεις»
- του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
- του Ν.3548/2007 (Φ.Ε.Κ. 68Α'/20-03-2007) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- του Ν.2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Σύμβαση
- β. Διακήρυξη Δημοπρασίας
- γ. Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ. Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές
- ε. Προϋπολογισμός
- στ. Οικονομική προσφορά

### **Άρθρο 4ο : Κριτήριο Ανάθεσης – Ανάδειξη Αναδόχου**

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ορίζεται στο άρθρο 86 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 5ο : Εγγυήσεις**

Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής για τη συμμετοχή στην εν λόγω διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1α του Ν.4412/2016.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή «εγγύησης καλής εκτέλεσης», σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή από την Υπηρεσία, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 6ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της εργασίας ορίζεται σε δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στο χρόνο αυτό δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος εγκρίσεων, παροχής τυχόν οδηγιών και κατευθύνσεων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

## **Άρθρο 7ο : Χρόνος ισχύος προσφορών**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

## **Άρθρο 8ο : Παρακολούθηση της Σύμβασης**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία (άρθρο 216 παρ.1 του Ν.4412/2016).

## **Άρθρο 9ο : Παραλαβή εργασιών**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221. (άρθρο 219 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 48 του άρθρου 22 του Ν. 4441/2016).

## **Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά με την εξόφληση του της αντίστοιχης συμβατικής αξίας μετά την οριστική

παραλαβή της Υπηρεσίας (Τμηματική Παράδοση – άρθρο 200 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά και θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες (παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016).

### **Άρθρο 11ο : Κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Εργοδότης.

### **Άρθρο 12ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Οι υπηρεσίες παροχής υπηρεσιών για την εφαρμογή οικοπέδων στο έδαφος καθώς και την έκδοση και μεταγραφή παραχωρητηρίων στο Άνω Πέραμα. Αναλυτικότερα στη Τεχνική Περιγραφή του Αντικειμένου.

### **Άρθρο 13ο : Υποχρεώσεις του Εργοδότη**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Ο Εντολέας υποχρεούται να εξοφλεί τους λογαριασμούς του εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους. Σε περίπτωση παρέλευσης του παραπάνω χρονικού διαστήματος οι οφειλές του θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές, επιβαρυνόμενες με τόκο με νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας υπολογιζόμενου από την ημερομηνία που οι οφειλές κατέστησαν ληξιπρόθεσμες.

### **Άρθρο 14ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 15ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Πέραμα, 08/05/2017

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε  
Ο Δ/ντής Τ.Υ.

Αγγελική Πρεκετέ  
Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης

Μανώλης Χατζηιωαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός