



ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28
ΤΗΛ. : 210-4092200
FAX : 210-4021373

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : «Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη παραχώρηση της περιοχής του ΑΡΜΟΥ στο Δήμο Περάματος, σύμφωνα με την απόφαση 81/19-4-2010 και τις τροποποιήσεις αυτής όπως περιγράφονται στην απόφαση 132/29-6-2010 του Δ.Σ. του ΟΛΠ και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση»

Προτείνουμε να συμφωνήσει το Δ.Σ. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μετά από τη δέσμευση του Προέδρου του ΟΛΠ Γ. Ανωμερίτη στη τελευταία συνάντηση μας για τη κατασκευή της Μαρίνας στο χώρο του ΑΡΜΟΥ με σχέδια που θα υποβάλει ο Δήμος και θα κατασκευάσει ο ΟΛΠ.

Επίσης να υπάρχει απαίτηση του Δήμου για μείωση του τιμήματος παραχώρησης σε καθαρά συμβολικό 1200 ευρώ ετησίως.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 8ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 19^{ης} Απριλίου 2010

Αριθμός Απόφασης: 81

Στον Πειραιά, στις 19 Απριλίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00' μ.μ., συνήλθε νόμιμα στο Μέγαρο Διοίκησης ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη-10), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα αρμοδιότητάς του, που αναγράφονται στην Ημερήσια Διάταξη.

Παρόντες ήταν οι:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Ανωμερίτης Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. |
| 2. Μουστάκης Νικόλαος, | αναπληρωτής Διευθύνοντας Συμβούλου, εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 4. Νάκης Νικόλαος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 5. Παπαηλίας Νικόλαος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 6. Ζησιμόπουλος Άγγελος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 7. Κορές Άλκιβιάδης, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 8. Γεωργίου Βασίλειος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 9. Μουστάκη Ειρήνη, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 10. Μπαλαμπανίδης Ευστράτιος, | εκπρόσωπος υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 11. Νουχουτίδης Γεώργιος, | εκπρόσωπος λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος. |

Απόντες ήταν οι:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Τσιρίδης Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος, ο οποίος αποχώρησε λόγω δικαιολογημένου κωλύματος και είχε εξουσιοδοτήσει τον Αναπληρωτή Διευθύνοντας Συμβούλο Νικόλαο Μουστάκη όπως τον αντιπροσωπεύσει |
| 2. Φασούλας Παναγιώτης, | εκπρόσωπος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω δικαιολογημένου κωλύματος, ο οποίος είχε εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Γεώργιο Ανωμερίτη όπως τον αντιπροσωπεύσει. |

Παρευρίσκονταν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Παναγιώτης Πετρουλής, | Γενικός Διευθυντής. |
| 2. Ανδρέας Μαμαγκάκης, | Διευθυντής Νομικών Υπηρεσιών. |
| 3. Σταύρος Χατζάκος, | Διευθυντής Διοίκησης. |

Χρέη **Γραμματέα** άσκησε ο υπάλληλος της εταιρείας Σάββας Σανοζίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το **Διοικητικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ασχολήθηκε με το 11ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

.....
ΘΕΜΑ: 11ο της Η.Δ.

Παραχώρηση περιοχής «ΑΡΜΟΥ» στο Δήμο Περάματος.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Γεώργιος Ανωμερίτης** παρέθεσε την εισήγηση της Υπηρεσίας για το θέμα αυτό της Ημερήσιας Διάταξης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Α. Με την αριθμ. 76/26.3.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Π Α.Ε., εγκρίθηκε το από 24.3.2009 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Ο.Λ.Π – Δήμου Περάματος που αφορά στο «Πλαίσιο Βασικών Αρχών Ευρύτερης Συνεργασίας του Δήμου Περάματος και του Οργανισμού». Στην ίδια απόφαση ορίστηκε ότι εφόσον δεν υπογραφεί σχετική σύμβαση εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, το υπόψη Μνημόνιο παύει να ισχύει. Ήδη έχει παρέλθει άπρακτο χρονικό διάστημα ενός έτους δηλαδή χρόνος πλέον του ευλόγου, οπότε κατά τα ανωτέρω δεν ισχύει το Μνημόνιο.

Β. Με τις αριθμ. 136/9.6.2003 και 182/2.8.2006 αποφάσεις του ΔΣ/ΟΛΠ Α.Ε., έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Περάματος η χρήση χώρου στην περιοχή «ΑΡΜΟΣ» εντός λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.

Η περιοχή που παραχωρήθηκε προς χρήση φέρεται να έχει επιφάνεια 60 στρέμματα, ενώ με νεότερη καταμέτρηση η συνολική επιφάνεια ανέρχεται σε 36 στρέμματα.

Στο χώρο αυτό ο Δήμος Περάματος έχει προχωρήσει στη δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών, θερινού κινηματογράφου, αναψυκτηρίου, εγκαταστάσεων για εξετάσεις υποψηφίων οδηγών κ.λ.π., όπως αυτά αναλυτικά έχουν καταγραφεί με το από 25.6.2009 έγγραφο της επιτροπής που ορίστηκε για την καταγραφή των παραχωρηθέντων χώρων, στους όμορους Δήμους.

Το θέμα της παραχώρησης του «ΑΡΜΟΥ» έχει αποτελέσει αντικείμενο των ανωτέρω αποφάσεων, χωρίς να έχει υπογραφεί σύμβαση, ο Δήμος όμως εδώ και χρόνια κάνει χρήση του χώρου.

Γ. Ο Δήμος Περάματος με το από 11.9.2009 έγγραφό του, μας γνωρίζει ότι προτίθεται με πρωτοβουλία του να δρομολογήσει τη συνολική ανάπτυξη της περιοχής του «ΑΡΜΟΥ», με χρηματοδότηση από τη Νομαρχία Πειραιά, την οποία αναφέρει ως εγκεκριμένη.

Στην από 4.3.2010 Τεχνική Έκθεση που μας απέστειλε, καταγράφονται τα έργα αξιοποίησης – ανάπτυξης χερσαίων χώρων στην περιοχή ΑΡΜΟΥ, ειδικότερα ως εξής:

- Gallery υπερτοπικής εμβέλειας
- Αναψυκτήριο- εστιατόριο-ψαράδικη ταβέρνα
- Υπαίθριο κινηματογράφο
- Υποστηρικτικούς χώρους
- Παιδική χαρά- χώρο skateboard-κατασκευή για ΑΜΕΑ-υπαίθριο χώρο εκδηλώσεων
- Γήπεδα μπάσκετ-βόλεϊ -χάντμπολ- 5x5
- Διαδρόμους ποδηλάτου – χώρους περιπάτου –δενδροφυτεύσεις

Δ. Σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε., η παραχώρηση για σκοπούς μη λιμενικούς απαιτεί την προηγούμενη έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου(άρθρο 3.2). Κατά συνέπεια η συγκεκριμένη παραχώρηση θα πρέπει να τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και το Υπουργείο Οικονομικών .

Ε. Ύστερα από τα παραπάνω θεωρούμε ότι ο ΟΛΠ Α.Ε., πρέπει να προχωρήσει στην υπογραφή σύμβασης για την παραχώρηση χρήσης του «ΑΡΜΟΥ», μετά από προηγούμενη έγκριση της παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, καθορίζοντας με σαφήνεια το δικαίωμα που παραχωρείται.

Ειδικότερα η Υπηρεσία μας προτείνει:

1. Να επανακαθορισθεί η παραχωρούμενη επιφάνεια του χώρου του «ΑΡΜΟΥ» στην ακριβή της έκταση των 36 στρεμμάτων
2. Η ανωτέρω ανάπτυξη να εξειδικευτεί με μελέτη του Δήμου μετά από έγκριση της Δ/νσης Έργων και υποβολή σχετικού χρονοδιαγράμματος προόδου των εργασιών, την υλοποίηση του οποίου θα παρακολουθεί ο ΟΛΠ Α.Ε. Οτιδήποτε αφορά εκτέλεση λιμενικών έργων δηλ. μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή και χρηματοδότηση, υλοποιείται αποκλειστικά από τον ΟΛΠ Α.Ε.

Η διαχείριση των λιμενικών εγκαταστάσεων και η είσπραξη λιμενικών τελών από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, θα γίνεται από τον ΟΛΠ Α.Ε.

3. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης να ορισθεί σε 25 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας οι υποδομές που θα έχουν δημιουργηθεί περιέρχονται στη δικαιοδοσία του ΟΛΠ Α.Ε.

4. Το αντάλλαγμα να είναι συμβολικό και να ανέρχεται στα 1.500 € το μήνα.

5. Ο Δήμος Περάματος με δική του μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη θα φροντίσει για να εκδοθούν όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΟΛΠ Α.Ε., για τη μη έκδοση των παραπάνω αδειών.

6. Η παραχώρηση να τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως για τα σχετικά θέματα εκπροσωπείται από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και το Υπουργείο Οικονομικών.

7. Με την έγκριση της παρούσας παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται καταργηθείσες οι με αριθμ.136/9.6.2003 και 182/2.8.2006 αποφάσεις Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε., κατά το μέρος που αυτές αφορούν στην περιοχή του «ΑΡΜΟΥ».

8. Να υπογραφεί σύμβαση με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε κάθε παραχώρηση χρήσης χώρου της λιμενικής ζώνης.

Ύστερα από τα προαναφερόμενα η Υπηρεσία μας υποβάλλει την παρούσα πρόταση και παρακαλούμε εφόσον και εσείς συμφωνείτε να εισαχθεί στο Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε. προκειμένου να αποφασίσει σχετικά με τα παρακάτω:

1. Τον επανακαθορισμό της παραχωρούμενης επιφάνειας του χώρου του «ΑΡΜΟΥ» στην ακριβή της έκταση των 36 στρεμμάτων.

2. Η ανωτέρω ανάπτυξη θα εξειδικευτεί με μελέτη του Δήμου μετά από έγκριση της Δ/σης Έργων και υποβολή σχετικού χρονοδιαγράμματος προόδου των εργασιών, την υλοποίηση του οποίου θα παρακολουθεί ο ΟΛΠ Α.Ε. Οποδήποτε αφορά εκτέλεση λιμενικών έργων δηλ. μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή και χρηματοδότηση, θα υλοποιηθεί αποκλειστικά από τον ΟΛΠ Α.Ε.

Η διαχείριση των λιμενικών εγκαταστάσεων και η είσπραξη λιμενικών τελών από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, θα γίνεται από τον ΟΛΠ Α.Ε.

3. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 25 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας οι υποδομές που θα έχουν δημιουργηθεί περιέρχονται στη δικαιοδοσία του ΟΛΠ Α.Ε.

4. Το αντάλλαγμα θα είναι συμβολικό και θα ανέρχεται στα 1.500 € το μήνα.

5. Ο Δήμος Περάματος με δική του μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη θα φροντίσει για να εκδοθούν όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΟΛΠ Α.Ε., για τη μη έκδοση των παραπάνω αδειών.

6. Η παραχώρηση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως για τα σχετικά θέματα εκπροσωπείται από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και το Υπουργείο Οικονομικών.

7. Με την έγκριση της παρούσας παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται καταργηθείσες οι με αριθμ.136/9.6.2003 και 182/2.8.2006 αποφάσεις Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε., κατά το μέρος που αυτές αφορούν στην περιοχή του «ΑΡΜΟΥ».

8. Να υπογραφεί σύμβαση με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε κάθε παραχώρηση χρήσης χώρου της λιμενικής ζώνης.

9. Να εξουσιοδοτηθεί ο Διευθύνων Σύμβουλος για τη διαπραγμάτευση τυχόν πρόσθετων όρων της παραχώρησης.

.....
(ακολούθησε διαλογική συζήτηση)
.....

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Γεώργιος Ανωμερίτης** εισηγήθηκε να γίνει δεκτή η υπηρεσιακή πρόταση.

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ Α.Ε.
2. Το Καταστατικό του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο αρχικά ενσωματώθηκε στο άρθρο τρίτο του Ν.2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-3-1999 τ.Α'), όπως τελικά τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 7ης Δεκεμβρίου 2009, εγκρίθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 14722/24-12-2009 τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).
3. Την 13994/16-04-2010 πρόταση της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και

Εκμετάλλευσης Χώρων, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Πρακτικού.
4. Τη, σύμφωνη με την υπηρεσιακή πρόταση, εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου *Γεώργιου Ανωμερίτη*.

5. Τη σχετική με το θέμα συζήτηση, κατά τη ψηφοφορία της οποίας διαφώνησαν τα μέλη *Ευστράτιος Μπαλαμπανίδης και Γεώργιος Νουχουτίδης*

αποφάσισε κατά πλειοψηφία (αριθμός απόφασης: 81)

1. Τον επανακαθορισμό της παραχωρούμενης επιφάνειας του χώρου του «ΑΡΜΟΥ» στην ακριβή της έκταση των 36 στρεμμάτων.

2. Η ανωτέρω ανάπτυξη θα εξειδικευτεί με μελέτη του Δήμου μετά από έγκριση της Δ/σης Έργων και υποβολή σχετικού χρονοδιαγράμματος προόδου των εργασιών, την υλοποίηση του οποίου θα παρακολουθεί ο ΟΛΠ Α.Ε. Οτιδήποτε αφορά εκτέλεση λιμενικών έργων δηλ. μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή και χρηματοδότηση, θα υλοποιηθεί αποκλειστικά από τον ΟΛΠ Α.Ε.

3. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 25 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας οι υποδομές που θα έχουν δημιουργηθεί περιέρχονται στη δικαιοδοσία του ΟΛΠ Α.Ε.

4. Το αντάλλαγμα θα είναι συμβολικό και θα ανέρχεται στα 1.500 € το μήνα.

5. Ο Δήμος Περάματος με δική του μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη θα φροντίσει για να εκδοθούν όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΟΛΠ Α.Ε., για τη μη έκδοση των παραπάνω αδειών.

6. Η παραχώρηση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως για τα σχετικά θέματα εκπροσωπείται από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και το Υπουργείο Οικονομικών.

7. Με την έγκριση της παρούσας παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται καταργηθείσες οι με αριθμ.136/9.6.2003 και 182/2.8.2006 αποφάσεις Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε., κατά το μέρος που αυτές αφορούν στην περιοχή του «ΑΡΜΟΥ».

8. Την υπογραφή σύμβασης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε κάθε παραχώρηση χρήσης χώρου της λιμενικής ζώνης.

9. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου για τη διαπραγμάτευση τυχόν πρόσθετων όρων της παραχώρησης.

Β. Την επικύρωση αυθημερόν της απόφασης για το θέμα αυτό.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 13ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 29^{ης} Ιουνίου 2010

Αριθμός Απόφασης: 132

Στον Πειραιά, στις 29 Ιουνίου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00' μ.μ., συνήλθε νόμιμα στο Μέγαρο Διοίκησης ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη-10), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα αρμοδιότητάς του, που αναγράφονται στην Ημερήσια Διάταξη.

Παρόντες ήταν οι:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Ανωμερίτης Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. |
| 2. Μουστάκης Νικόλαος, | αναπληρωτής Διευθύνοντας Σύμβουλου, εκπρόσωπος μετόχων, εκτελεστικό μέλος. |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 4. Νάκης Νικόλαος, | εκπρόσωπος μετόχων, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. |
| 5. Ζησιμόπουλος Άγγελος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 6. Κορές Αλκιβιάδης, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 7. Γεωργίου Βασίλειος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 8. Μουστάκη Ειρήνη, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 9. Μπαλαμπανίδης Ευστράτιος, | εκπρόσωπος υπαλλήλων, μη εκτελεστικό μέλος. |
| 10. Νουχουτίδης Γεώργιος, | εκπρόσωπος λιμενεργατών, μη εκτελεστικό μέλος. |

Απόντες ήταν οι:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Φασούλας Παναγιώτης, | εκπρόσωπος Δήμου, Δήμαρχος Πειραιά, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω δικαιολογημένου κωλύματος, ο οποίος είχε εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Γεώργιο Ανωμερίτη όπως τον αντιπροσωπεύσει. |
| 2. Παπαηλίας Νικόλαος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος, ο οποίος είχε αποχωρήσει λόγω δικαιολογημένου κωλύματος και είχε εξουσιοδοτήσει το μέλος Άγγελο Ζησιμόπουλο όπως τον αντιπροσωπεύσει. |
| 3. Τσιρίδης Γεώργιος, | εκπρόσωπος μετόχων, μη εκτελεστικό μέλος, ο οποίος είχε αποχωρήσει λόγω δικαιολογημένου κωλύματος και είχε εξουσιοδοτήσει τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο Νικόλαο Μουστάκη όπως τον αντιπροσωπεύσει. |

Παρευρίσκονταν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Πετρουλής Παναγιώτης, | Γενικός Διευθυντής. |
| 2. Χατζάκος Σταύρος, | Διευθυντής Διοίκησης |
| 3. Μαμαγκάκης Ανδρέας, | Διευθυντής Νομικών Υπηρεσιών. |

Χρέη **Γραμματέα** άσκησε ο υπάλληλος της εταιρείας Σάββας Σανοζίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το **Διοικητικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ασχολήθηκε με το 1ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

.....

ΘΕΜΑ: 1ο της Η.Δ.

Τροποποίηση της 81/19-4-2010 απόφασης Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε. για την Παραχώρηση περιοχής «ΑΡΜΟΥ» στο Δήμο Περάματος.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος **Γεώργιος Ανωμερίτης υπενθυμισε ότι με την 81/19-4-2010 απόφαση του το Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε. είχε αποφασίσει:**

1. Τον επανακαθορισμό της παραχωρούμενης επιφάνειας του χώρου του «ΑΡΜΟΥ» στην ακριβή της έκταση των 36 στρεμμάτων.
2. Η ανωτέρω ανάπτυξη θα εξειδικευτεί με μελέτη του Δήμου μετά από έγκριση της Δ/νσης Έργων και υποβολή σχετικού χρονοδιαγράμματος προόδου των εργασιών, την υλοποίηση του οποίου θα παρακολουθεί ο ΟΛΠ Α.Ε. Οτιδήποτε αφορά εκτέλεση λιμενικών έργων δηλ. μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή και χρηματοδότηση, θα υλοποιηθεί αποκλειστικά από τον ΟΛΠ Α.Ε.
3. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 25 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας οι υποδομές που θα έχουν δημιουργηθεί περιέρχονται στη δικαιοδοσία του ΟΛΠ Α.Ε.
4. Το αντάλλαγμα θα είναι συμβολικό και θα ανέρχεται στα 1.500 € το μήνα.
5. Ο Δήμος Περάματος με δική του μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη θα φροντίσει για να εκδοθούν όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΟΛΠ Α.Ε., για τη μη έκδοση των παραπάνω αδειών.
6. Η παραχώρηση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως για τα σχετικά θέματα εκπροσωπείται από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και το Υπουργείο Οικονομικών.
7. Με την έγκριση της παρούσας παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται καταργηθείσες οι με αριθμ.136/9.6.2003 και 182/2.8.2006 αποφάσεις Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε., κατά το μέρος που αυτές αφορούν στην περιοχή του «ΑΡΜΟΥ».
8. Την υπογραφή σύμβασης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε κάθε παραχώρηση χρήσης χώρου της λιμενικής ζώνης.
9. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου για τη διαπραγμάτευση τυχόν πρόσθετων όρων της παραχώρησης.

Κατόπιν αιτήματος από πλευράς Δήμου Περάματος και για λόγους καλύτερης συνεργασίας μεταξύ των δύο μερών, πρότεινε την εξάλειψη του 3^{ου} άρθρου της 81/19-4-2010 απόφασης Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε. για την Παραχώρηση της περιοχής «ΑΡΜΟΥ» στο Δήμο Περάματος, σύμφωνα με το οποίο ορίζονταν χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

(ακολούθησε διαλογική συζήτηση)

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ Α.Ε.
2. Το Καταστατικό του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο αρχικά ενσωματώθηκε στο άρθρο τρίτο του Ν.2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-3-1999 τ.Α'), όπως τελικά τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 7ης Δεκεμβρίου 2009, εγκρίθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 14722/24-12-2009 τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).
3. Την 21645/17-06-2010 πρόταση της Διεύθυνσης Έργων, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Πρακτικού.
4. Την εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου *Γεώργιου Ανωμερίτη*.
5. Τη σχετική με το θέμα συζήτηση, κατά τη ψηφοφορία της οποίας διαφώνησαν τα μέλη *Ευστράτιος Μπαλαμπανίδης και Γεώργιος Νουχουτίδης*

αποφάσισε κατά πλειοψηφία (αριθμός απόφασης: 132)

Α. Την εξάλειψη της παραγράφου 3 της υπ' αριθμ. 81/19-4-2010 απόφασης Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε., όσον αφορά στη χρονική διάρκεια της παραχώρησης της περιοχής «ΑΡΜΟΥ» στο Δήμο Περάματος.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 81/19-4-2010 απόφασης Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε..

Γ. Την επικύρωση αυθημερόν της απόφασης για το θέμα αυτό.

.....